UH-02.72240-19/97 - Bud. spr.

Umowę nr GS-03-1.72240-015-3/92
zarejestrowano w Generalnym Rejestrze Umów
Kraków, dnia 22 STY. 1997

UH-02.72240-153/96

A N E K S NR 4

do umowy dzierżawy **targowiska „NOWY KLEPARZ"** z 16 stycznia 1992 r. Nr GT-5-72240/12/92 zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa zwaną „Wydzierżawiającym", a Spółką z o.o. „NOWY KLEPARZ" zwaną „Dzierżawcą".

§1

1. W §1 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy targowisko „Nowy Kleparz" w Krakowie, o łącznej powierzchni 3213 m2, w tym:
- 684 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 294 m2 powierzchni zieleńca,
- 2.235 m2 pozostałej powierzchni

zlokalizowane na działkach: 152/2A obręb 116 Lwh 1, 152/5A obręb116 Lwh 311. Granice targowiska określa załącznik nr 1 do umowy."

2. W §3 pkt 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:
- 5,61 zł za 1 m2 powierzchni pod kioskami handlowymi,
- 0.04 zł za 1 m2 powierzchni zieleńca,
- 2,31 zł za 1 m2 pozostałej powierzchni

powiększony o 22% VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

czynsz netto	-	9.011,85 zł
22% VAT	-	1.982,60 zł
czynsz brutto	-	**10.994,45 zł**

(słownie: dziesięćtysięcydziewięćsetdziewięćdziesiątcztery 45/100 złote)

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry na rachunek Urzędu Miasta Krakowa Oddział Podatkowy Nr I, Al. Powstania Warszawskiego 10 - w Banku Współpracy Regionalnej S.A. II Oddział w Krakowie Nr 19101051-88806-360-1 do 10 dnia każdego miesiąca.

2. Stopień wzrostu stawek czynszu dzierżawnego na rok następny będzie ustalany w odniesieniu do wskaźnika inflacji, w drodze negocjacji przeprowadzanych corocznie w IV kwartale.

3. Przyznaje się Dzierżawcy ulgę celową w wysokości 39.570,00 zł (słownie: trzydzieści-dziewięćtysięcypięćsetsiedemdziesiąt złotych) na wykonanie parkingów na terenach przyległych do targowiska (co stanowi 20% wartości kosztorysowej), pod warunkiem:
- wyłonienia wykonawcy w drodze przetargu przeprowadzonego z udziałem przedstawiciela Gminy,
- uzgodnienia z Wydzierżawiającym harmonogramu robót i terminu zakończenia zadania.

3.1. Ulga realizowana będzie poprzez zaniechanie płatności czynszu dzierżawnego netto (ulga nie obejmuje zobowiązań podatkowych VAT).
Zaniechanie płatności może nastąpić po oficjalnym zgłoszeniu przez Dzierżawcę (potwierdzonym przez Wykonawcę) - rozpoczęcia robót.

3.2. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wydzierżawiającemu ostatecznego rozliczenia udziału Gminy - po zakończeniu robót określonych w harmonogramie.

3.3. W przypadku nie wykonania określonych robót w ustalonych terminach Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przyznaną ulgę - w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od dnia stwierdzenia opóźnienia."

§2

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

§3

Aneks wchodzi w życie od 1 stycznia 1997 r.

§4

Niniejszy aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

NOWY KLEPARZ
Spółka z o.o.
31-158 KRAKÓW
ul. Krowoderska 60/3

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

Wiceprezydent Miasta Krakowa
.....
mgr inż. Jan Friedberg

.....
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Marta Nowak

28.01.97

DZIERŻAWCA:

Prezes Zarządu
.....
mgr Zenon Baran

V-ce Prezes Zarządu.....
Jan Sieńko

RADCA PRAWNY
mgr [illegible]
Lic. Kr-241